UWAGI DO PRZEDMIARÓW ROBÓT

Na roboty budowlane:

Trzeci etap budowy sieci wodociągowej, w zakres którego wchodzi ul. Staropodleska zawarty w projekcie Biura Projektów Gospodarki wodno-ściekowej HYDROSAN Sp. z o.o. pn. „Budowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków i odtworzeniem nawierzchni obejmującym rejon ulic: Podleska, Wiosenna, Czereśniowa, Baziowa, Jagodowa, Poprzeczna, Taborowa Kępa, Szarotek, Staropodleska, Wspólna, Rolnicza oraz 27 Stycznia w Mikołowie".

I - Na przedmiar składają się następujące elementy robót :

1. Zieleń;
2. Roboty nawierzchniowe;
   - roboty rozbiórkowe
   - usunięcie humusu
   - odtworzenie nawierzchni utwardzonych
   - odtworzenie nawierzchni – tereny nieutwardzone
3. Roboty podstawowe;
   - wykopy kontrolne
   - roboty ziemne i podstawowe
   - roboty montażowe – rurociągi
   - roboty montażowe – węzły
4. Przełożenie niezinwentaryzowanych sieci;

II - Charakterystyka robót :

Na roboty składa się budowa wodociągu:

A. W ramach robót podstawowych:
- DN 200mm żeliwo sferoidalne dł. ok. 779m,
- DN 110mm PE dł. ok. 482m,
- DN 80mm z żeliwa sferoidalnego dł. ok. 13m,
- DN 40mm PE dł. ok. 410m,
- DN 32mm PE dł. ok. 72m,

B. W ramach robót dodatkowych:
- DN 110mm PE dł. ok. 41m,

III-Podstawa opracowania :

- Projekt wykonawczy firmy Biuro Projektów Gospodarki Wodno-Ściekowej ,,HYDROSAN'' Sp. z o.o. dla Inwestycji:
,,Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków i odtworzeniem nawierzchni obejmującym rejon ulic: Podleska, Wiosenna, Czereśniowa, Baziowa, Poprzeczna, Taborowa Kępa, Szarotek, Staropodleska, Wspólna, Rolnicza oraz 27 Stycznia w Mikołowie.''

IV. Uwagi do przedmiarów :

Przedmiar należy odczytywać w powiązaniu ze Specyfikacją techniczną, Dokumentacją projektową oraz Warunkami kontraktowymi.

Ilości podane w Przedmiarze robót są szacunkowe i podaje się je w celu zapewnienia wspólnej podstawy dla opracowania ofert.

W swojej ofercie wykonawca powinien ująć:

- Koszty związane z odtworzeniem terenów zielonych po wykonanych robotach.
- Koszty związane z tymczasową organizacją ruchy na czas prowadzenia robót.
- Koszty związane z zajęciem pasa drogowego.
- Koszty związane z zaślepieniem starych istniejących sieci, węzłów oraz likwidacją starych wejść przyłączy do budynków wraz z demontażem starego wyposażenia i urządzeń na wodociągu, po przepięciu na nowo wykonaną sieć.
- Wykonanie dodatkowego zestawu hydrantowego w węźle nr „W1.34'' na końcówce przewidzianej do wybudowania sieci (hydrant nadziemny na kolanie stopowym, króćcem FF DN80mm, zasuwą żeliwną DN80mm, redukcją DN200/80mm).

Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zakresu o dodatkowe roboty budowlane polegające na wykonaniu tymczasowego zasilania przedmiotowej sieci wodociągowej, co zostanie dokładnie określone w odrębnej dokumentacji projektowej, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy. Przedmiotowe tymczasowe zasilanie przewidziano do wykonania na odcinku od istniejącego wodociągu zasilającego przy komorze wodomierzowej na działce nr: 571/68 do sieci wodociągowej oznaczonej jako W5.2 DN110mm PE w rejonie węzła hydrantowego nr: W5.31.8.

Przedmiotowe roboty budowlane zostaną rozliczone według obmiaru powykonawczego po zrealizowanych robotach na podstawie cen jednostkowych wynikających z zawartej umowy z Wykonawcą. W przypadku robót dodatkowych nie ujętych w cenach jednostkowych podanych w umowie roboty te zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o KNR i średnie ceny publikowane w biuletynie „Sekocenbud" za kwartał poprzedzający wykonanie tych robót, opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Załączone przedmiary dodatkowych robót budowlanych określają wykaz robót, które mają być zrealizowane z podaniem ich ilości. Przedmiary robót należy traktować jako dokumentację pomocniczą przy wycenie prac przewidzianych do wykonania w ramach Zamówienia.

Opisy pozycji w przedmiarze dodatkowych robót budowalnych przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Specyfikacji technicznej i Dokumentacji Projektowej.

Wyceniając poszczególne pozycje przedmiaru, należy odnosić się do wyszczególnienia robót, Specyfikacji technicznych i Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów.

Dokumentacja Projektowa, STWiORB wraz z uzupełnieniem i uszczegółowieniem oraz dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione chociażby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca ważność:

- STWiORB wraz z uzupełnieniem i uszczegółowieniem;
- Dokumentacja Projektowa (w tym przedmiary robót).

Ze względu na obliczenia statyczne oraz zachowanie jednorodności systemu, w ramach zakresu objętego przedmiotowym zamówieniem należy stosować wyroby jednego producenta.

Wszędzie, gdzie w STWiORB oraz uzupełnieniu i uszczegółowieniu i Dokumentacji Projektowej wskazano materiały i urządzenia z podaniem konkretnych firm, nazw materiałów, patentów, znaków towarowych, pochodzenia, norm lub aprobat, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, użycie materiałów równoważnych ze wskazanymi parametrami, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca ma prawo do zmian producenta na innego oferującego urządzenie lub materiał o tożsamych lub wyższych parametrach technicznych (ofertom takim winny towarzyszyć wszystkie informacje niezbędne do kompletnej oceny przez Zamawiającego, włącznie z obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, analizą cen, aprobatami technicznymi oraz innymi odpowiednimi szczegółami).
W przypadku, gdy zmiany te spowodują konieczność aktualizacji Dokumentacji Projektowej i STWiORB, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania jej na własny koszt, przedstawienia do akceptacji autorowi projektu i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do wykonania wszelkich wymaganych zmian decyzji, uzgodnień i pozwoleń.

Wykonawca nie może wykorzystać ewentualnych błędów w Przedmiarach robót, Dokumentacji Projektowej i STWIORB wraz z uzupełnieniem i uszczegółowieniem, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiedniej korekty. Błędy te nie mogą być wykorzystane do wystąpienia o zmianę warunków umowy.

W ofercie należy przewidzieć i wycenić odwóz i utylizację nadmiaru ziemi z wykopu, materiałów rozbiórkowych, gruzu i in. Zamawiający nie dysponuje składowiskiem odpadów które mogło by przyjąć ww. nadmiary. Na zutylizowane odpady Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego ,,Świadectwa przyjęcia odpadów'' zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach. Podane w przedmiarach odległości transportu odpadów i nadmiarów nie są wiążące i Wykonawca powinien wycenić rzeczywiste koszty transportu.